

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13:24:0108043

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 28 августа 2022 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Муниципальное учреждение Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (ОГРН: 1021300890885, ИНН: 1312089775)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление № б/н, от 26 августа 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Гиниятуллина Ляйсан Ринатовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 11739685591

Контактный телефон: раб.: +7(987)290-03-07; сот.: 89375208525

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: centr.kadastr@mail.ru
420081, РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина д. 3, помещение № 21 (2 этаж)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39 720

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
ООО "Центр экспертизы и кадастра"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0809500000322001035_111920, от 6 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия "Голос Примокшанья"	№ 23 (13067), от 10 июня 2022 г., выдан (составлен) Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

1	2	3
2	Письмо	№ 1347, от 20 июня 2022 г., выдан (составлен) Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия
3	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 111/7891, от 15 июня 2022 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-13, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 29 июня 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Черемис, пир.	3	398 421,44	1 197 573,10	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Паньжа, Центр 148	4	367 545,94	1 201 331,12			
3	Изосимовка Нов., пир.		383 219,35	1 199 597,32			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	Номер: 61944-15. Срок действия: 14.06.2023	№С-ВЮМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

«Пояснительная записка»

Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 3 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 13:24:0108043, из них:

- 1 земельный участок в отношении которого исправилась реестровая ошибка;
- 2 объекта капитального строительства местоположение которого уточнено;

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Муниципального контракта №0809500000322001035_111920 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 06.06.2022г., а также на основании Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от 06.06.2022г.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 13:24:0108043 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

В карта-план территории не включены сведения о земельном участке с кадастровым номером 13:24:0108043:2 в связи с тем, что фактическое использование уточненного земельного участка соответствует сведениям ЕГРН.

Сведения о кадастровом инженере:

1. Гиниятуллина Ляйсан Ринатовна;
2. СНИЛС 117-396-855 91;
3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39720 от 10.03.2021г.;
4. Контактный телефон: 89375208525;
5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); Lays205@mail.ru;
6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО «Центр экспертизы и кадастра», расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж);
7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья, номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016г., реестровый номер №1886 от 10.03.2021г.;
8. ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 05/20-КЗН;
9. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ №б/н от «06» июня 2022г.

"Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ"

В ходе проведения комплексных кадастровых работ исправлен 1 земельный участок с кадастровым номером 13:24:0108043:1.

В результате осуществления кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108043:1. Суть реестровой ошибки состоит в несоответствии сведений о фактическом местоположении границ их местоположению по сведениям ЕГРН, а именно в результате натурного обследования земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108043:1 было выявлено характерное смещение. Конфигурация и площадь земельного участка при исправлении реестровой ошибки не изменилась.

Уточняемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) Источник официального опубликования сайт ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>). ПЗЗ утверждены Решением совета депутатов городского поселения Ковылкино от 04.12.2018 № 4. Предельные минимальные и максимальные размеры для разрешенного вида использования земельного участка «Для нужд промышленности» составляют по минимальному и максимальному размеру земельного участка - не установлено. Источник официального опубликования сайт ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>)

«Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке»

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 2 объекта капитального строительства с кадастровыми номерами: 13:24:0101066:499 и 13:24:0101066:506.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} =$ $P_{\text{макс}} =$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Иные сведения	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ²	Pмин = Pмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

I. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108043:1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17/н1У	15 798,96	11 860,75	375 685,61	1 206 342,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
18/н2У	15 786,01	11 883,40	375 672,66	1 206 365,33			
19/н3У	15 729,38	11 963,22	375 616,03	1 206 445,15			
20/н4У	15 717,52	11 982,64	375 604,17	1 206 464,57			
21/н5У	15 688,24	12 007,81	375 574,89	1 206 489,74			
22/н6У	15 632,84	12 038,19	375 519,49	1 206 520,12			
23/н7У	15 595,91	12 055,14	375 482,56	1 206 537,07			
24/н8У	15 582,57	12 066,81	375 469,22	1 206 548,74			
25/н9У	15 577,57	12 062,64	375 464,22	1 206 544,57			
26/н10У	15 592,24	12 051,14	375 478,89	1 206 533,07			
27/н11У	15 542,72	11 996,89	375 429,37	1 206 478,82			
28/н12У	15 562,32	11 971,02	375 448,97	1 206 452,95			

1	2	3	4	5	6	7	8
29/н13У	15 578,64	11 955,62	375 465,29	1 206 437,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
30/н14У	15 567,18	11 940,81	375 453,83	1 206 422,74			
31/н15У	15 660,88	11 800,34	375 547,53	1 206 282,27			
17/н1У	15 798,96	11 860,75	375 685,61	1 206 342,68			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108043:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17/н1У	18/н2У	26,09	—	—
18/н2У	19/н3У	97,87		
19/н3У	20/н4У	22,76		
20/н4У	21/н5У	38,61		
21/н5У	22/н6У	63,18		
22/н6У	23/н7У	40,63		
23/н7У	24/н8У	17,72		
24/н8У	25/н9У	6,51		
25/н9У	26/н10У	18,64		
26/н10У	27/н11У	73,45		
27/н11У	28/н12У	32,46		
28/н12У	29/н13У	22,44		
29/н13У	30/н14У	18,73		
30/н14У	31/н15У	168,85		
31/н15У	17/н1У	150,72		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108043:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	33874 ± 64

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(33\ 874,00)} = 64$
3	Иные сведения	В результате осуществления кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108043:1. Суть реестровой ошибки состоит в несоответствии сведений о фактическом местоположении границ их местоположению по сведениям ЕГРН, а именно в результате натурного обследования земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108043:1 было выявлено характерное смещение.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 13:24:0101066:499

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н160	—	—	—	375 561,62	1 206 428,75	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н170	—	—	—	375 547,03	1 206 457,14	—			
	н180	—	—	—	375 535,37	1 206 451,19	—			
	н190	—	—	—	375 549,85	1 206 423,08	—			
	н160	—	—	—	375 561,62	1 206 428,75	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 13:24:0101066:499

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:24:0108043:1
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	13:24:0108043
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	431350, Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкино г, Западная ул, д 5
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 13:24:0101066:506

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н200	—	—	—	375 533,59	1 206 394,42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н210	—	—	—	375 510,94	1 206 439,61	—			
	н220	—	—	—	375 476,54	1 206 422,37	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н230	—	—	—	375 499,12	1 206 377,26	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н200	—	—	—	375 533,59	1 206 394,42	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 13:24:0101066:506

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:24:0108043:1
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	13:24:0108043
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	431350, Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкино г, Западная ул, д 5
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

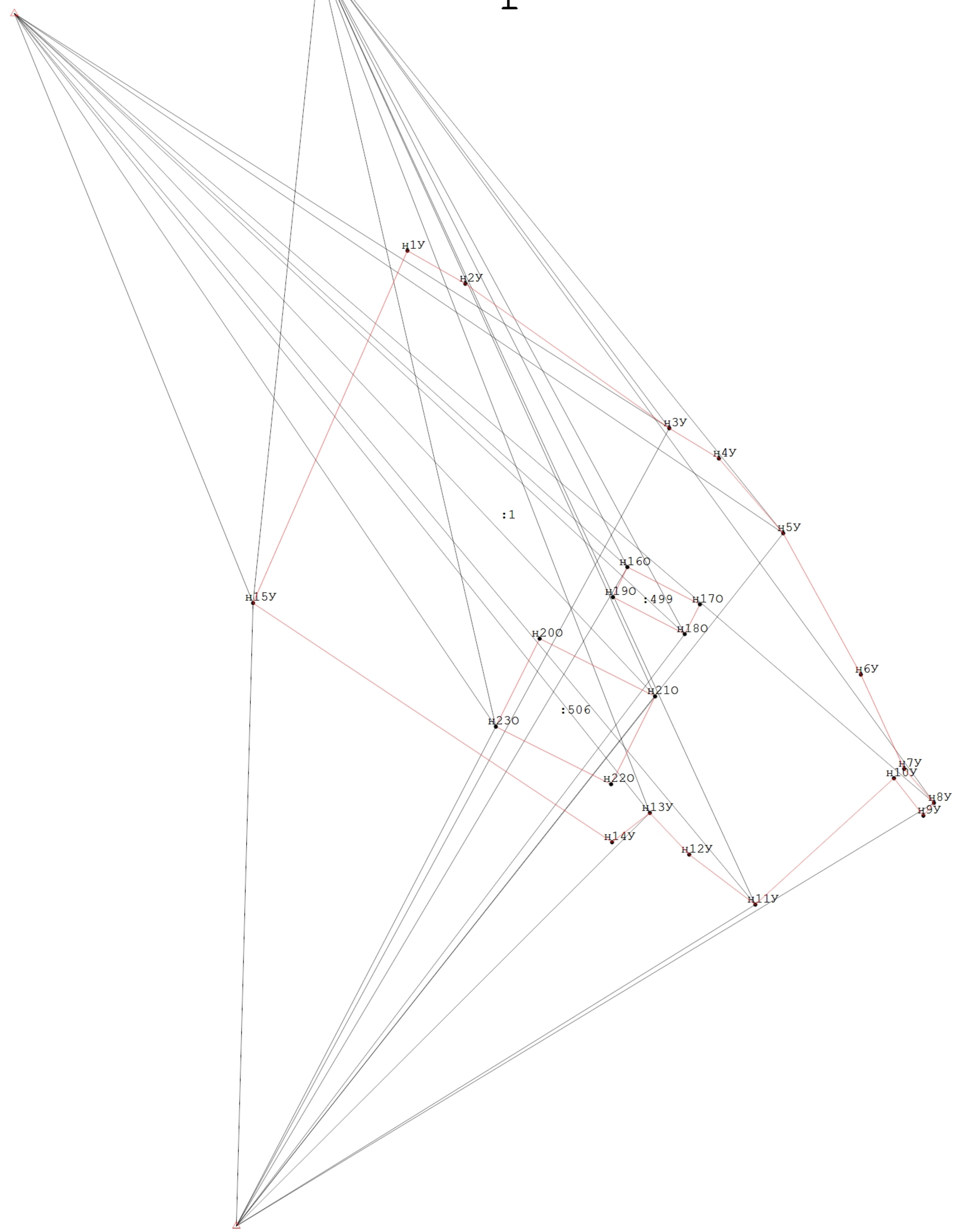
1.

13:24:0108043

Масштаб 1:1 000

- Условные обозначения:**
- Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - 5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - 6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - 7 - Существующая точка, имеющаяся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 111 - Кадастровый номер земельного участка
 - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 13:00-6.306
 - Граница кадастрового квартала

Изосимовка Нов. 13:24:0108043 Черемис



Паньжа

- Условные обозначения:**
- Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - 5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - 6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - 7 - Существующая точка, имеющаяся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - △ - Пункт государственной геодезической сети
 - 13:24:0108043 - Кадастровый номер земельного участка
 - Черемис - Название пункта ГТС сети